



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012



ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7
 PRELIMINARES	
Nota 1. Entidad que Reporta	8
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
Nota 3. Políticas Contables Significativas	12
Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	16
Nota 5. Administración de Riesgos Financieros	18
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
Nota 8. Inventarios	20
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	21
Nota 10. Propiedades, Plantas y Equipos	22
Nota 11. Propiedades de Inversión	24
Nota 12. Impuestos Diferidos	25
Nota 13. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	25
Nota 14. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	26
Nota 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	27
Nota 16. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	27
Nota 17. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	27
Nota 18. Información Financiera por Segmentos	28
Nota 19. Contingencias	29
Nota 20. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	29
Nota 21. Medio Ambiente	30



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente, Accionistas y Directores de
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014

Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica



Estado de Situación Financiera Consolidados

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	317.788	406.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	4.835.796	3.931.277
Inventarios	9	302.455	443.778
Activos por impuestos corrientes	10	190.666	93.983
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.646.705	4.875.428
Activos corrientes totales		5.646.705	4.875.428
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		50.367	45.079
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.895	5.302
Propiedades, Planta y Equipo	11	1.513.131	1.563.716
Propiedad de inversión	12	357.358	442.221
Activos por impuestos diferidos	13	140.399	141.507
Total de activos no corrientes		2.067.150	2.197.825
Total de activos		7.713.855	7.073.253

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

**Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	2.678.145	2.694.274
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.226.870	1.084.815
Pasivos por Impuestos corrientes	10	339.228	174.620
Otras provisiones a corto plazo		2.105	38.143
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	52.772	42.828
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.299.120	4.034.680
Pasivos corrientes totales		4.299.120	4.034.680
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	46.839
Pasivo por impuestos diferidos	10	71.992	56.764
Total de pasivos no corrientes		71.992	103.603
Total pasivos		4.371.112	4.138.283
Patrimonio			
Capital emitido	18	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.961.696	1.561.500
Otras reservas	18	(76.350)	(76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.325.368	2.925.172
Participaciones no controladoras		17.375	9.798
Patrimonio total		3.342.743	2.934.970
Total de patrimonio y pasivos		7.713.855	7.073.253

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

**Estado Consolidado de Resultados Integrales Por Función**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	13.584.029	8.601.497
Costo de ventas	18	(13.106.452)	(8.182.603)
Ganancia bruta		477.577	418.894
Otros ingresos, por función		1.014.099	97.303
Gasto de administración		(172.002)	(195.384)
Otros gastos, por función		(62.064)	(18.149)
Costos financieros		(196.499)	(181.745)
Resultado por unidades reajustables		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.061.111	120.919
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(147.632)	(15.678)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		913.479	105.241
Ganancia (pérdida)		913.479	105.241
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		905.875	111.074
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		7.604	(5.833)
Ganancia (pérdida)		913.479	105.241
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		652	75
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		652	75
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de Resultados Integral		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		905.875	111.074
Resultado Integral Total		905.875	111.074
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		905.875	111.074
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		7.604	(5.833)
Resultado Integral Total		913.479	105.241

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.835.464	11.892.755
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.057.370)	(9.364.307)
Otros pagos por actividades de operación	(2.117.797)	(2.068.012)
Intereses pagados	(197.120)	(181.745)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(75.236)	(89.018)
Otras entradas (salidas) de efectivo	158.866	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(453.193)	189.673
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	959.090	247.981
Compras de propiedades, planta y equipo	(65.433)	(453.217)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	893.657	(205.236)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.102.248	5.526.086
Total importes procedentes de préstamos	9.102.248	5.526.086
Pagos de préstamos	(9.165.216)	(5.351.431)
Dividendos pagados	(466.098)	(91.589)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(529.066)	83.066
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(88.602)	67.503
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(88.602)	67.503
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	406.390	338.887
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	317.788	406.390

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Dividendos	-	-	-	(505.679)	(505.679)	-	(505.679)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(26)	(26)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	400.196	400.196	7.578	7.578
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.695	3.325.367	17.376	3.342.743

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	631	2.918.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	631	2.918.051
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	111.074	111.074	(5.833)	105.241
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	111.074	111.074	(5.833)	105.241
Dividendos	-	-	-	(103.322)	(103.322)	-	(103.322)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	7.752	7.752	9.167	16.919
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.500	2.925.172	9.798	2.934.970



II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados



NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida Las Rastras N°948 ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2013 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Sergio Onofre Jarpa Reyes	266.237	19,02%
María Boragk Klapp	214.146	15,30%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	164.745	11,77%
Sucesión Enrique Burgos Moreira	130.000	9,29%
Inversiones Gascapo Ltda.	115.000	8,21%
Gastón Pozo Merino	87.716	6,27%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Andrea Gesswein Rosenqvist	85.000	6,07%
Luis Correa Solar	80.791	5,77%
Marta Letelier Echeverría	50.000	3,57%
Álvaro Correa Pozo	14.531	1,04%
Francisco Jarpa Moreno	14.000	1,00%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,56%, correspondiente a 1.309.717 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 28 de marzo de 2014, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre 2013			31 de diciembre de 2012		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000
Fortimin Ltda.	Peso chileno	76.212.397-5	-	49,9500	49,9500	-	-	-



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.1 Instrumentos financieros (Continuación)

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

3.5 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años.

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad matriz y filiales no tiene operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.



NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

a) Conciliación Patrimonio Neto

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile	-	-
Inversión en otras sociedades (*)	-	-
Eliminación corrección monetaria	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Efecto en la transición a las NIIF	-	-
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF	3.342.743	2.934.970

b) Conciliación de resultado

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultado bajo PCGA	-	-
Eliminación de corrección monetaria	-	-
Resultado bajo NIIF de la Controladora	905.875	111.074
Resultado Participaciones Minoritarias	7.604	(5.833)
Resultado bajo NIIF Total	913.479	105.241



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

- Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

- Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

- Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA - 5 CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 19 de abril de 2012 la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A, constituyó la sociedad Distribuidora de alimentos Minerales Fortimin Ltda., aportando el 50% del patrimonio.

Como consecuencia de lo anterior, la matriz S.A Feria de los Agricultores ha incluido en los presentes estados financieros el 49,95% de participación indirecta, de los activos y pasivos de la Sociedad Fortimin Ltda.

No existen otros cambios contables que deban ser revelados al 31 de diciembre 2013.



NOTA - 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.



NOTA - 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO (Continuación)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA - 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	317.788	406.390
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total	317.788	406.390

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2013, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA - 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cientes Nacionales	3.424.593	2.669.532
Documentos por cobrar	847.950	854.151
Deudores varios	270.137	226.769
Cuentas corrientes del personal	293.116	180.825
Total	4.835.796	3.931.277



NOTA – 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

a) Provisión de incobrabilidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

MOVIMIENTO	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	78.514	63.514
Movimiento del periodo	15.000	15.000
Saldo Final	93.514	78.514

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

NOTA - 9 INVENTARIOS

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Productos elaborados	6.946	17.247
Productos veterinarios	73.348	49.091
Productos agrícolas	6.012	8.338
Ganado	20.051	-
Materias primas	196.098	369.102
Total	302.455	443.778

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Productos elaborados	2.660.860	2.375.234
Productos veterinarios	152.074	135.627
Productos agrícolas	87.976	76.050
Ganado	8.351.896	3.878.819
Materias primas	8.867	39.561
Total	11.261.673	6.505.291



NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos

ACTIVOS	31.12.2013	31.12.2012
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales -PPM	190.666	93.983
Crédito inversión en activo fijo	-	-
Total	190.666	93.983

b) Pasivos

PASIVOS	31.12.2013	31.12.2012
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto a la renta	130.804	5.614
IVA débito fiscal, por pagar	184.097	157.331
Impuesto único sueldos	11.339	7.922
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	12.988	3.753
Total	339.228	174.620



NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

a) 2013

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	489.072	1.665.814	736.520	314.099
Adiciones	-	-	26.558	28.563
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	(26.729)
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
Reclasificaciones	44.053	-	-	-
Cambios, Total	44.053	-	26.558	1.834
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	533.125	1.665.814	763.078	315.933
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	(1.063.785)	(528.341)	(49.663)
Gasto por Depreciación	-	(36.928)	(52.598)	(46.202)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	12.815
Reclasificaciones	-	-	-	(117)
Cambios, Total	-	(36.928)	(52.598)	(33.504)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2013	-	(1.100.713)	(580.939)	(83.167)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2013	533.125	565.101	182.139	232.766



NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2012

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	247.295	1.652.836	707.526	241.298
Adiciones	241.777	12.978	40.835	115.158
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	(11.841)	(42.357)
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Cambios, Total	241.777	12.978	28.994	72.801
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	489.072	1.665.814	736.520	314.099
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	-	(1.024.754)	(484.192)	(32.251)
Gasto por Depreciación	-	(48.054)	(59.781)	(29.239)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	11.840	16.714
Reclasificaciones	-	-	-	7.928
Cambios, Total	-	(48.054)	(47.941)	(4.597)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2012	-	(1.072.808)	(532.133)	(36.848)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2012	489.072	593.006	204.387	277.251



NOTA - 12 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

Al 31 de diciembre de 2013, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	-	84.863
Terreno ubicado en comuna de Retiro.(1)	148.634	148.634
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	152.000
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	-	-
Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijuela 1	56.724	56.724
Total	357.358	442.221

c) Ingresos asociados

El detalle de los ingresos asociados a las propiedades de inversión, es el siguiente:

PROPIEDAD	CONCEPTO DE INGRESO	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca, provincia de Talca.	Canon de arriendo	-	-
Total		-	-

d) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 13 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pérdidas tributarias	2.960	2.960
Provisión cuentas incobrables	21.390	16.740
Provisión vacaciones	12.397	9.094
Activo fijo	26.286	37.233
Provisión deterioro de activos (*)	10.864	23.411
Patrimonio	66.502	52.069
Total	140.399	141.507

(*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

b) Pasivos

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activo fijo	57.654	45.631
Inventario	1.787	2.595
Inversiones	12.551	8.538
Total	71.992	56.764

NOTA - 14 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias		
Período corriente	(134.256)	(24.467)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	(134.256)	(24.467)
Gasto por Impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(13.376)	8.789
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(147.632)	(15.678)



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2013

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$	VENCIMIENTO MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,41	0,50	508.351	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,49	0,48	455.848	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,50	0,49	601.193	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	501.654	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	450.800	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,51	0,50	160.299	-
Total										2.678.145	-

b) 31 de diciembre de 2012

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$	VENCIMIENTO MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,60	0,59	936.414	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,59	0,58	663.890	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,62	0,61	572.740	-
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,57	0,56	199.669	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,62	0,61	321.561	46.839
Total										2.694.274	46.839



NOTA - 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

CORRIENTE	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	95.337	79.931
Proveedores Nacionales	1.102.110	962.941
Otras Cuentas por pagar	29.423	41.943
Total	1.226.870	1.084.815

NOTA -17 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	52.772	42.828
Total	52.772	42.828

NOTA - 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Número de acciones

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

b) Capital

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Resultados acumulados	1.227.584	1.343.276
Reservas futuros dividendos	333.916	216.305
Utilidad del período	905.875	105.241
Dividendos provisorios	(505.679)	(103.322)
Total	1.961.696	1.561.500



NOTA - 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	(76.350)	(76.350)
Otras Reservas	-	-
Total	(76.350)	(76.350)

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
 - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
 - Calderón Quezada Cía. Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Ltda.
 - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
 - Ganadera Río Bueno S.A.
 - José Agustín Moreno Parra
 - Liberato Díaz Latorre y Otro
 - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
 - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
 - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
 - Carnes Ñuble S.A.
 - Comercial D&S S.A.
 - Comercializadora Interandina S.A.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	13.584.029	8.601.497
Comisiones por ventas de ganado	1.680.024	1.622.142
Productos elaborados	3.253.146	2.845.849
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	283.654	252.095
Comercialización ganado	8.367.205	3.881.411
Costos de ventas	(13.106.452)	(8.182.603)
Comisiones por ventas de ganado	(1.426.181)	(1.353.457)
Productos elaborados	(3.075.815)	(2.726.892)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	(252.560)	(223.435)
Comercialización ganado	(8.351.896)	(3.878.819)
Ganancia Bruta	477.577	418.894

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	7.713.855	7.073.253
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informados	4.371.112	4.138.283

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA - 20 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.



NOTA - 21 HECHOS RELEVANTES

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 23 de noviembre de 2012, con el voto conforme de la totalidad de las acciones presentes o representadas que ascendían a 1.228.342 acciones, representativas del 87,74% de las acciones emitidas con derecho a voto, se acordó lo siguiente:

i) Aprobar la cancelación voluntaria de las inscripciones de la Sociedad y de sus acciones en el registro de Valores de la Superintendencia de valores y Seguros, en consideración a que la sociedad ha dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el citado Registro de acuerdo a lo establecido en los artículos 2°, inciso sexto y 18, inciso final, de la Ley 18.046, artículo 5 ° letra c) de la Ley 18.045 y artículo 1°, inciso tercero, del Reglamento de Sociedades Anónimas.

ii) Reformar los estatutos sociales para reflejar los acuerdos que al efecto se han adoptado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas, adecuándolos a las normas que rigen a las sociedades anónimas cerradas, precisando la época desde la cuál regirán estas adecuaciones, así como a las modificaciones introducidas a la Ley N° 18.046, de Sociedades Anónimas por la Ley N° 20.382 y a las normas del nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas, actualizando el monto del capital, suprimiendo, total o parcialmente, aquellas disposiciones que han perdido vigencia.

iii) Otorgar un texto refundido de los estatutos sociales; y,

iv) Otorgar facultades al Gerente General y al abogado señor Juan Carlos Álvarez Valderrama, para materializar lo acordado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas.

No existen otros hechos que deban revelarse, entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA - 21 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.

AGRICOLA Y COMERCIAL LIRCAY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente, Accionistas y Directores de
Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidado

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014



Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	136.443	37.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.896.735	1.101.089
Inventarios	302.456	443.778
Activos por impuestos corrientes	146.986	53.486
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.482.620	1.635.854
Activos corrientes totales	2.482.620	1.635.854
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	1.931	1.931
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.276	1.685
Propiedades, Planta y Equipo	316.746	359.136
Activos por impuestos diferidos	42.592	38.610
Total de activos no corrientes	363.545	401.362
Total de activos	2.846.165	2.037.216

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	160.299	321.562
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	521.234	434.874
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	1.245.084	443.081
Otras provisiones corto plazo	-	26.964
Pasivos por Impuestos corrientes	64.860	10.497
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.454	7.959
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.002.931	1.244.937
Pasivos corrientes totales	2.002.931	1.244.937
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no corrientes	-	46.839
Pasivo por impuestos diferidos	28.676	22.078
Total de pasivos no corrientes	28.676	68.917
Total pasivos	2.031.607	1.313.854
Patrimonio		
Capital emitido	623.410	623.410
Ganancias (pérdidas) acumuladas	152.342	68.666
Otras reservas	22.207	22.207
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	797.959	714.283
Participaciones no controladoras	16.599	9.079
Patrimonio total	814.558	723.362
Total de patrimonio y pasivos	2.846.165	2.037.216

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados Integrales por Función
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	11.904.005	6.979.354
Costo de ventas	(11.680.271)	(6.829.146)
Ganancia bruta	223.734	150.208
Otros ingresos, por función	2.513	95.706
Gasto de administración	(90.757)	(114.139)
Costos financieros	(20.805)	(31.872)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	114.685	99.903
Gasto por impuestos a las ganancias	23.489	(18.389)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		
Ganancia (pérdida)	91.196	81.514
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	83.676	87.435
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	7.520	(5.921)
Ganancia (pérdida)	91.196	81.514
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo – Directo
Por los Períodos Terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.417.479	7.958.098
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.668.750)	(8.123.354)
Otros pagos por actividades de operación	(159.651)	(88.275)
Intereses pagados	(20.805)	(31.872)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(34.759)	(47.143)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(466.486)	(332.546)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos de Entidades relacionadas	802.003	106.279
Préstamos a Entidades Relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.590	223.481
Compras de propiedades, planta y equipo	(36.064)	(123.060)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	773.529	206.700
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.061.704	2.283.905
Total importes procedentes de préstamos	1.061.704	2.283.905
Pagos de préstamos	(1.269.805)	(2.191.456)
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(208.101)	92.449
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	98.942	(33.397)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	98.942	(33.397)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	37.501	70.898
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	136.443	37.501

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2013	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2013	623.410	22.207	22.207	152.342	797.959	16.599	814.558

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2012	623.410	22.207	22.207	(18.769)	626.848	-	626.848
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	(18.769)	626.848	-	626.848
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	87.435	87.435	(5.921)	81.514
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	87.435	87.435	(5.921)	81.514
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	87.435	87.435	9.079	96.514
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2011	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362

II. Notas a Los Estados Financieros -

NOTA - 1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

1.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

1.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

1.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

1.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

NOTA - 1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.5 Activos intangibles (continuación)

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

1.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

1.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad no tiene operaciones que reúnan estas características.

1.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

1.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

1.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros Individual, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

1.12 Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

1.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

NOTA - 4 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estados financieros

Diciembre 31, 2013 y 2012

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

Índice

Página

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera	2
Estados de resultados por Función	3
Estados de flujo de efectivo - Directo	3
Notas explicativas a los estados financieros	4



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Feria Agricultores Talca Limitada.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Feria Agricultores Talca Limitada**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

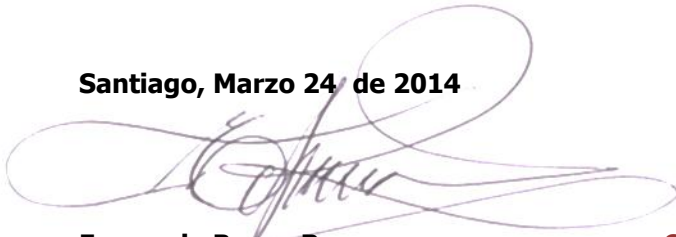
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria Agricultores Talca Limitada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014



Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado de Situación Financiera

	Período Actual 31.12.2013 M\$	Período Anterior 31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	9
Propiedades, Planta y Equipos	1	1
Total de activos no corrientes	10	10
Total de activos	10	10
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PATRIMONIO		
Capital emitido	10	10
Otras reservas	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-
Patrimonio total	10	10
Total patrimonio y pasivos	10	10

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado de Resultados Por Función

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
ESTADO DE RESULTADOS		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

Estado de Flujo de Efectivo Directo

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Patrimonio atribuido			Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
		Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$		
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	10	-	-	-	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	10	-	-	-	-	10

b) 2012

	Capital emitido M\$	Patrimonio atribuido			Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
		Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$		
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	10	-	-	-	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	10	-	-	-	-	10

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.
Notas a los estados financieros
31 Diciembre 2013 y 2012

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Agricultores Talca Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

NOTA – 5 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).

NOTA – 6 PATRIMONIO

A) Patrimonio, Reservas y Resultado Acumulado

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital Emitido	10	10
Otras Reservas	-	-
Resultado Acumulado	-	-
Total	10	10

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA -8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

FERIA PARRAL LTDA.

Estados financieros

Diciembre 31, 2013 y 2012

FERIA PARRAL LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

Índice

Página

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados por Función

Estados de flujo de efectivo - Directo

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas explicativas a los estados financieros



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Feria Parral Limitada.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Feria Parral Limitada**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

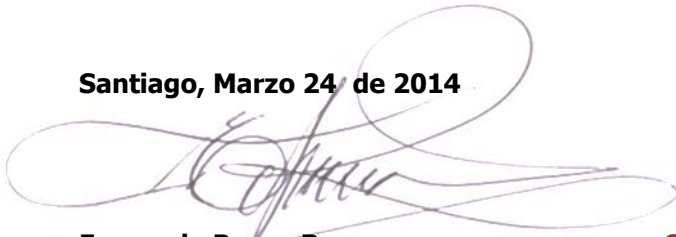
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FERIA PARRAL LIMITADA al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014



Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica

FERIA PARRAL LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	764	764
Propiedades, Planta y Equipos	1	1
Total de activos no corrientes	765	765
Total de activos	765	765
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Patrimonio		
Capital emitido	1	1
Otras reservas	16.777	16.777
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(16.013)	(16.013)
Patrimonio total	765	765
Total patrimonio y pasivos	765	765

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA PARRAL LTDA.

Estado de Resultados Por Función

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA PARRAL LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		Patrimonio Total M\$
					a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		Patrimonio Total M\$
					a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765

Notas a los estados financieros

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Parral Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

NOTA – 5 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).

NOTA – 6 PATRIMONIO

a) Capital, Reservas y Resultado Acumulado

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital Emitido	1	1
Otras Reservas	16.777	16.777
Resultado Acumulado	(16.013)	(16.013)
Total	765	765

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA -8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estados financieros

Diciembre 31, 2013 y 2012

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

Índice

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera
Estados de resultados por Función
Estados de flujo de efectivo - Directo
Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas explicativas a los estados financieros



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Feria Agricultores Sur Limitada.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Feria Agricultores Sur Limitada**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

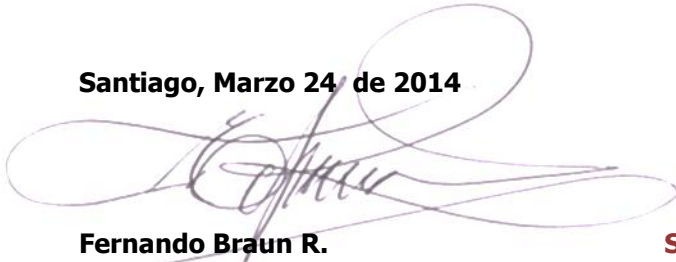
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria Agricultores Sur Limitada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014



Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado de Situación Financiera

	Período Actual 31.12.2013 M\$	Período Anterior 31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta y Equipos	1	1
Total de activos no corrientes	1	1
Total de activos	1	1
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	64	64
Total de pasivos corrientes	64	64
PATRIMONIO		
Capital emitido	1	1
Otras reservas	8.089	8.089
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(8.153)	(8.153)
Patrimonio total	(63)	(63)
Total patrimonio y pasivos	1	1

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado de Resultados Por Función

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
Estado de Flujo de Efectivo Directo		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Patrimonio atribuido			Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
		Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$		
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)

b) 2012

	Capital emitido M\$	Patrimonio atribuido			Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
		Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$		
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	(63)

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.
Notas a los estados financieros
31 Diciembre 2013 y 2012

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Agricultores Sur Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

NOTA – 5 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).

NOTA – 6 PATRIMONIO

A) Capital, Reservas y Resultado acumulado

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital Emitido	1	1
Otras Reservas	8.089	8.089
Resultado Acumulado	(8.153)	(8.153)
Total	(63)	(63)

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA -8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.