



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014**

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales.**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

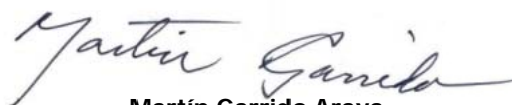
Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en la Nota 13. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:



Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7
 PRELIMINARES	
Nota 1. Entidad que Reporta	8
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
Nota 3. Políticas Contables Significativas	12
Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	16
Nota 5. Administración de Riesgos Financieros	18
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
Nota 8. Inventarios	20
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	21
Nota 10. Propiedades, Plantas y Equipos	22
Nota 11. Propiedades de Inversión	24
Nota 12. Impuestos Diferidos	25
Nota 13. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	25
Nota 14. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	26
Nota 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	27
Nota 16. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	27
Nota 17. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	27
Nota 18. Información Financiera por Segmentos	28
Nota 19. Contingencias	29
Nota 20. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	29
Nota 21. Medio Ambiente	30



Estado de Situación Financiera Consolidados

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	798.661	317.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	4.776.474	4.835.796
Inventarios	9	632.791	302.455
Activos por impuestos corrientes	10	169.380	190.666
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.377.306	5.646.705
Activos corrientes totales		6.377.306	5.646.705
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		50.807	50.367
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.639	5.895
Propiedades, Planta y Equipo	11	1.711.251	1.513.131
Propiedad de inversión	12	357.358	357.358
Activos por impuestos diferidos	13	146.321	140.399
Total de activos no corrientes		2.271.376	2.067.150
Total de activos		8.648.682	7.713.855

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	3.216.245	2.678.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.649.465	1.226.870
Pasivos por Impuestos corrientes	10	205.514	339.228
Otras provisiones a corto plazo		-	2.105
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	46.599	52.772
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.117.823	4.299.120
Pasivos corrientes totales		5.117.823	4.299.120
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	10	109.247	71.992
Total de pasivos no corrientes		109.247	71.992
Total pasivos		5.227.070	4.371.112
Patrimonio			
Capital emitido	18	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	2.029.777	1.961.696
Otras reservas	18	(76.350)	(76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.393.449	3.325.368
Participaciones no controladoras		28.163	17.375
Patrimonio total		3.421.612	3.342.743
Total de patrimonio y pasivos		8.648.682	7.713.855

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado Consolidado de Resultados Integrales Por Función
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	14.034.070	13.584.029
Costo de ventas	18	(13.377.586)	(13.106.452)
Ganancia bruta		656.484	477.577
Otros ingresos, por función		1.052	1.014.099
Gasto de administración		(223.319)	(172.002)
Otros gastos, por función		(7.438)	(62.064)
Costos financieros		(164.949)	(196.499)
Resultado por unidades reajustables		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		261.830	1.061.111
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(37.961)	(147.632)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		223.869	913.479
Ganancia (pérdida)		223.869	913.479
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		213.082	905.875
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		10.787	7.604
Ganancia (pérdida)		223.869	913.479
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		159	652
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		159	652
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de Resultados Integral		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		213.082	905.875
Resultado Integral Total		213.082	905.875
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		213.082	905.875
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		10.787	7.604
Resultado Integral Total		223.869	913.479

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.440.214	16.835.464
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.642.815)	(15.057.370)
Otros pagos por actividades de operación	(2.117.740)	(2.117.797)
Intereses pagados	(167.773)	(197.120)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(131.799)	(75.236)
Otras entradas (salidas) de efectivo	30.060	158.866
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	410.147	(453.193)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.500	959.090
Compras de propiedades, planta y equipo	(373.949)	(65.433)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(367.449)	893.657
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.073.278	9.102.248
Total importes procedentes de préstamos	7.073.278	9.102.248
Pagos de préstamos	(6.534.879)	(9.165.216)
Dividendos pagados	(100.224)	(466.098)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	438.175	(529.066)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	480.873	(88.602)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	480.873	(88.602)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	317.788	406.390
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	798.661	317.788

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2014

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.695	3.325.367	17.376	3.342.743
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.695	3.325.367	17.376	3.342.743
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	213.082	213.082	10.787	223.869
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	213.082	213.082	10.787	223.869
Dividendos	-	-	-	(105.925)	(105.925)	-	(105.925)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	(39.075)	(39.075)	-	(39.075)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	68.082	68.082	10.787	78.869
Saldo Final Período Actual 31.12.2014	1.440.022	(76.350)	(76.350)	2.029.777	3.393.449	28.163	3.421.612

b) 2013

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Dividendos	-	-	-	(505.679)	(505.679)	-	(505.679)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(26)	(26)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	400.196	400.196	7.578	7.578
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.695	3.325.367	17.376	3.342.743



II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados



NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida Las Rastras N°948 ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2014 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Nicolás Parot Boragk	231.169	16,51%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	167.731	11,98%
Sergio Onofre Jarpa Reyes	164.719	11,77%
Inversiones Gascapo Ltda.	121.811	8,70%
Gabtec S.A.	109.658	7,83%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Gastón Pozo Merino	85.882	6,13%
Andrea Gesswein Rosenqvist	83.223	5,94%
Luis Correa Solar	76.967	5,50%
María Magdalena Burgos Letelier	76.813	5,49%
Maricarmen Burgos Letelier	76.125	5,44%
Ricardo Pozo Luco	22.484	1,61%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,15%, correspondiente a 1.304.133 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales excepto por lo dispuesto por oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, según se detalla en párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporadas en las mismas.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

El monto registrado por la sociedad contra patrimonio de acuerdo a dicho Oficio Circular asciende a M\$(39.075) Mayor detalle sobre los impuestos diferidos, incluyendo este registro específico, se presenta en la Nota 13c.

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 31 2013 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

1.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 20 de marzo de 2015, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre 2014			31 de diciembre de 2013		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000
Fortimin Ltda.	Peso chileno	76.212.397-5	-	49,9500	49,9500	-	-	-



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.1 Instrumentos financieros (Continuación)

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

3.5 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años.

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad matriz y filiales no tiene operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.



b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.



3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

a) Conciliación Patrimonio Neto

CONCEPTOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según		
PCGA en Chile	-	-
Inversión en otras sociedades (*)	-	-
Eliminación corrección monetaria	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Efecto en la transición a las NIIF	-	-
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF	3.421.614	3.342.743

b) Conciliación de resultado

CONCEPTOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Resultado bajo PCGA	-	-
Eliminación de corrección monetaria	-	-
Resultado bajo NIIF de la Controladora	213.082	905.875
Resultado Participaciones Minoritarias	10.787	7.604
Resultado bajo NIIF Total	223.869	913.479

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

- Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

- Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

- Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 5 CAMBIOS CONTABLES

No existen cambios contables que deban ser revelados al 31 de diciembre 2014.

NOTA - 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecidas políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA - 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	798.661	317.788
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total	798.661	317.788

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2014, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.



NOTA – 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clientes Nacionales	3.492.044	3.424.593
Documentos por cobrar	773.226	847.950
Deudores varios	97.617	270.137
Cuentas corrientes del personal	413.587	293.116
Total	4.776.474	4.835.796

a) Provisión de incobrabilidad

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

MOVIMIENTO	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	93.514	78.514
Movimiento del periodo	15.000	15.000
Saldo Final	108.514	93.514

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

NOTA - 9 INVENTARIOS

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Productos elaborados	63.863	6.946
Productos veterinarios	86.652	73.348
Productos agrícolas	3.246	6.012
Ganado	29.580	20.051
Materias primas	449.450	196.098
Total	632.791	302.455



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Productos elaborados	2.770.126	2.660.860
Productos veterinarios	165.976	152.074
Productos agrícolas	84.435	87.976
Ganado	8.937.920	8.351.896
Materias primas	13.423	8.867
Total	11.971.880	11.261.673

NOTA - 10 **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

a) Activos

ACTIVOS	31.12.2014	31.12.2013
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales -PPM	169.380	190.666
Crédito inversión en activo fijo	-	-
Total	169.380	190.666

b) Pasivos

PASIVOS	31.12.2014	31.12.2013
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto a la renta	32.400	130.804
IVA débito fiscal, por pagar	152.308	184.097
Impuesto único sueldos	8.081	11.339
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	12.725	12.988
Total	205.514	339.228



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

a) 2014

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinaria s y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	533.125	1.665.814	763.078	315.933
Adiciones	-	3.654	259.304	52.307
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	(9.733)
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Cambios, Total	-	3.654	259.304	42.574
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	533.125	1.669.468	1.022.382	358.507
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	-	(1.100.713)	(580.939)	(83.167)
Gasto por Depreciación	-	(36.928)	(42.741)	(39.292)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	4.542
Reclasificaciones	-	-	-	6.966
Cambios, Total	-	(36.928)	(42.741)	(27.784)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2014	-	(1.137.600)	(623.680)	(110.951)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2014	533.125	531.868	398.702	247.556



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2013

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinaria s y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	489.072	1.665.814	736.520	314.099
Adiciones	-	-	26.558	28.563
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	(26.729)
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
Reclasificaciones	44.053	-	-	-
Cambios, Total	44.053	-	26.558	1.834
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	533.125	1.665.814	763.078	315.933
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	(1.063.785)	(528.341)	(49.663)
Gasto por Depreciación	-	(36.928)	(52.598)	(46.202)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	12.815
Reclasificaciones	-	-	-	(117)
Cambios, Total	-	(36.928)	(52.598)	(33.504)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2013	-	(1.100.713)	(580.939)	(83.167)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2013	533.125	565.101	182.139	232.766



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 12 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	-	-
Terreno ubicado en comuna de Retiro.(1)	148.634	148.634
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	152.000
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	-	-
Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijueta 1	56.724	56.724
Total	357.358	357.358

c) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



NOTA - 13 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	2.960	2.960
Provisión cuentas incobrables	52.998	21.390
Provisión vacaciones	19.377	12.397
Activo fijo	53.441	26.286
Provisión deterioro de activos (*)	10.864	10.864
Patrimonio	6.681	66.502
Total	146.321	140.399

(*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

b) Pasivos

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Activo fijo	101.326	57.654
Inventario	5.867	1.787
Inversiones	2.054	12.551
Total	109.247	71.992

c) Cambio de tasa

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos; El sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014, dicho impuesto se incrementará a 21%, a 25,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a un 25%, 5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las Sociedades Anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionista acuerde optar por el sistema de renta atribuida.



De acuerdo a lo indicado en Nota 3 (n.3.14) y asumiendo del sistema parcialmente integrado, atendiendo a que este es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta extraordinaria de Accionista que haya acordado adoptar el sistema alternativo. La sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, directamente en patrimonio. En concreto, al 31 de diciembre de 2014 el cargo neto registrado en el patrimonio de la sociedad ascendió a M\$(39.075), disminuyendo el patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad controladora en la misma cifra.

NOTA - 14 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias		
Período corriente	(45.703)	(134.256)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	(45.703)	(134.256)
Gasto por Impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	7.742	(13.376)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(37.961)	(147.632)



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2014

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$	VENCIMIENTO MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,40	0,39	454.402	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,36	0,35	593.135	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,36	0,35	656.971	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,36	0,35	550.419	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Mensual	0,39	0,38	500.429	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,41	0,39	260.213	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,39	0,38	200.676	-
Total										3.216.245	-

b) 31 de diciembre de 2013

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$	VENCIMIENTO MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,41	0,50	508.351	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,49	0,48	455.848	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,50	0,49	601.193	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	501.654	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	450.800	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,51	0,50	160.299	-
Total										2.678.145	-



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

CORRIENTE	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	101.038	95.337
Proveedores Nacionales	1.532.773	1.102.110
Otras Cuentas por pagar	15.655	29.423
Total	1.649.465	1.226.870

NOTA -17 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	46.597	52.772
Total	46.597	52.772

NOTA – 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Número de acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

b) Capital

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Resultados acumulados	1.627.781	1.227.584
Reservas futuros dividendos	333.916	333.916
Utilidad del período	213.082	905.875
Otras reservas	(39.075)	-
Dividendos provisorios	(105.925)	(505.679)
Total	2.029.779	1.961.696



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	(76.350)	(76.350)
Otras Reservas	-	-
Total	(76.350)	(76.350)

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
 - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
 - Calderón Quezada Cía. Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Ltda.
 - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
 - Ganadera Río Bueno S.A.
 - José Agustín Moreno Parra
 - Liberato Díaz Latorre y Otro
 - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
 - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
 - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
 - Carnes Ñuble S.A.
 - Comercial D&S S.A.
 - Comercializadora Interandina S.A.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	14.034.070	13.584.029
Comisiones por ventas de ganado	1.937.095	1.680.024
Productos elaborados	2.833.728	3.253.146
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	296.843	283.654
Comercialización ganado	8.966.404	8.367.205
Costos de ventas	(13.377.586)	(13.106.452)
Comisiones por ventas de ganado	(1.405.706)	(1.426.181)
Productos elaborados	(2.783.549)	(3.075.815)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	(250.411)	(252.560)
Comercialización ganado	(8.937.920)	(8.351.896)
Ganancia Bruta	656.484	477.577

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	8.648.682	7.713.855
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informados	5.227.068	4.371.112

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA – 20 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.



NOTA - 21 HECHOS RELEVANTES

No existen hechos que deban revelarse, entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA - 21 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

AGRICOLA Y COMERCIAL LIRCAY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Informe de los Auditores Independientes Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales**

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **Agrícola y Comercial Lircay S.A. y Filiales**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:

Rut del socio que firma:

Martin Garrido Araya

4.375.627-3

SMS-Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
Agrícola y Comercial Lircay S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de la **Agrícola y Comercial Lircay S.A.** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2015. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de la Feria Agricultores Talca Limitada.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de la **Agrícola y Comercial Lircay S.A.** al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	116.568	136.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.620.433	1.896.735
Inventarios	632.791	302.456
Activos por impuestos corrientes	121.567	146.986
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.491.359	2.482.620
Activos corrientes totales	2.491.359	2.482.620
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	1.931
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.021	2.276
Propiedades, Planta y Equipo	519.055	316.746
Activos por impuestos diferidos	79.169	42.592
Total de activos no corrientes	600.245	363.545
Total de activos	3.091.604	2.846.165

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	460.889	160.299
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	384.668	521.234
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	1.315.146	1.245.084
Pasivos por Impuestos corrientes	4.921	64.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	11.454
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.165.624	2.002.931
Pasivos corrientes totales	2.165.624	2.002.931
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	59.173	28.676
Total de pasivos no corrientes	59.173	28.676
Total pasivos	2.224.797	2.031.607
Patrimonio		
Capital emitido	623.410	623.410
Ganancias (pérdidas) acumuladas	193.843	152.342
Otras reservas	22.207	22.207
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	839.460	797.959
Participaciones no controladoras	27.347	16.599
Patrimonio total	866.807	814.558
Total de patrimonio y pasivos	3.091.604	2.846.165

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Resultados Integrales por Función
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	12.194.984	11.904.005
Costo de ventas	(11.971.880)	(11.680.271)
Ganancia bruta	223.104	223.734
Otros ingresos, por función	1.402	2.513
Gasto de administración	(142.074)	(90.757)
Costos financieros	(31.365)	(20.805)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	51.067	114.685
Gasto por impuestos a las ganancias	-	23.489
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		
Ganancia (pérdida)	51.067	91.196
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	40.320	83.676
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	10.747	7.520
Ganancia (pérdida)	51.067	91.196
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Flujo de Efectivo – Directo
Por los Períodos Terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.889.030	13.417.479
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.685.389)	(13.668.750)
Otros pagos por actividades de operación	(135.171)	(159.651)
Intereses pagados	(31.364)	(20.805)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(122.674)	(34.759)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(85.568)	(466.486)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Prestamos de Entidades relacionadas	70.062	802.003
Prestamos a Entidades Relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	7.590
Compras de propiedades, planta y equipo	(305.258)	(36.064)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(235.196)	773.529
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.403.245	1.061.704
Total importes procedentes de préstamos	1.403.245	1.061.704
Pagos de préstamos	(1.102.356)	(1.269.805)
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	300.889	(208.101)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(19.875)	98.942
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(19.875)	98.942
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	136.443	37.501
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	116.568	136.443

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

c) 2014

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2014	623.410	22.207	22.207	152.342	797.959	16.599	814.558
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	152.342	797.959	16.599	814.558
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	40.320	40.320	10.747	51.067
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	40.320	40.320	10.747	51.067
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	1.182	1.182	-	1.182
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	41.502	40.320	10.747	52.249
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2014	623.410	22.207	22.207	193.844	838.279	27.346	866.807

d) 2013

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2013	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2013	623.410	22.207	22.207	152.342	797.959	16.599	814.558



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

III. Notas a Los Estados Financieros -



NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

La sociedad fue constituida con fecha 18 de agosto de 1986; sin embargo, comenzó a operar comercialmente a partir de junio de 1987.

NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

El monto registrado por la sociedad contra patrimonio de acuerdo a dicho Oficio Circular asciende a M\$1.182.

1.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

l) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.



II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

1.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

1.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

1.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de



activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

1.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

1.6 Activos intangibles (continuación)

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.



1.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

1.8 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la sociedad no tiene operaciones que reúnan estas características.

1.9 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

1.10 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.



NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.11 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

1.12 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros Individual, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

1.13 Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.



1.14 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

1.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.



NOTA - 3 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

	1 de enero de 2016
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estados financieros

Diciembre 31, 2014 y 2013



Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014**

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Feria Agricultores Sur Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **Feria Agricultores Sur Limitada**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **Feria Agricultores Sur Limitada**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **Feria Agricultores Sur Limitada**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
Feria Agricultores Sur Limitada**

Informe sobre los estados financieros

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de la **Feria Agricultores Sur Limitada** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2015. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de la Feria Agricultores Talca Limitada.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de la **Feria Agricultores Sur Limitada** al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

Índice

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados por Función

Estados de flujo de efectivo - Directo

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas explicativas a los estados financieros



FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado de Resultados Por Función

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
ESTADO DE RESULTADOS		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
Estado de Flujo de Efectivo Directo		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

e) 2014

	Capital emitido M\$	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		
		Varías M\$	Reservas M\$		a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2014	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2014	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)

f) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		
		Varías M\$	Reservas M\$		a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)



**FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.
Notas a los estados financieros
31 Diciembre 2014 y 2013**

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Agricultores Sur Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

	1 de enero de 2016
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



NOTA – 5 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).

NOTA – 6 PATRIMONIO

A) Capital, Reservas y Resultado acumulado

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital Emitido	1	1
Otras Reservas	8.089	8.089
Resultado Acumulado	(8.153)	(8.153)
Total	(63)	(63)

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA -8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA PARRAL LTDA.
Estados financieros
Diciembre 31, 2014 y 2013



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Feria Parral Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **Feria Parral Limitada**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **Feria Parral Limitada**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **Feria Parral Limitada**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
Feria Parral Limitada**

Informe sobre los estados financieros

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de la **Feria Parral Limitada** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2015. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de la Feria Agricultores Talca Limitada.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de la **Feria Parral Limitada** al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

Nombre del socio que firma:

Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya

4.375.627-3

SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA PARRAL LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

Índice

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados por Función

Estados de flujo de efectivo - Directo

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas explicativas a los estados financieros



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA PARRAL LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	764	764
Propiedades, Planta y Equipos	1	1
Total de activos no corrientes	765	765
Total de activos	765	765
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Patrimonio		
Capital emitido	1	1
Otras reservas	16.777	16.777
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(16.013)	(16.013)
Patrimonio total	765	765
Total patrimonio y pasivos	765	765

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA PARRAL LTDA.

Estado de Resultados Por Función

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FERIA PARRAL LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

g) 2014

	Capital emitido M\$	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		Patrimonio Total M\$
		Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$		a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2014	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765

h) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido		Patrimonio Total M\$
		Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$		a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Notas a los estados financieros



NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Parral Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.



Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

NOTA – 5 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA – 6 PATRIMONIO

a) Capital, Reservas y Resultado Acumulado

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital Emitido	1	1
Otras Reservas	16.777	16.777
Resultado Acumulado	(16.013)	(16.013)
Total	765	765

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA-8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estados financieros

Diciembre 31, 2014 y 2013



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014**

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Feria Agricultores Talca Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **Feria Agricultores Talca Limitada**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **Feria Agricultores Talca Limitada**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **Feria Agricultores Talca Limitada**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martin Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

**Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Feria Agricultores Talca Limitada**

Informe sobre los estados financieros

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de la **Feria Agricultores Talca Limitada** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2015. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de la Feria Agricultores Talca Limitada.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de la **Feria Agricultores Talca Limitada** al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

Nombre del socio que firma:

Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya

4.375.627-3

SMS Chile S.A

Santiago, 18 de marzo de 2015



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estados financieros

DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013

Índice

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados por Función

Estados de flujo de efectivo - Directo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Socios
Feria Agricultores Sur Ltda.**

9. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Feria Agricultores Talca Ltda.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Feria Agricultores Sur Ltda. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
10. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
11. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Feria Agricultores Talca Ltda.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
12. Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, la sociedad no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

**Nombre del socio que firma:
RUT del Socio que firma:**

**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6**

Santiago, 15 de Marzo de 2013

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado de Situación Financiera

	Período Actual 31.12.2014 M\$	Período Anterior 31.12.2013 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	9
Propiedades, Planta y Equipos	1	1
Total de activos no corrientes	10	10
Total de activos	10	10
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PATRIMONIO		
Capital emitido	10	10
Otras reservas	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-
Patrimonio total	10	10
Total patrimonio y pasivos	10	10

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado de Resultados Por Función

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

Estado de Flujo de Efectivo Directo

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

i) 2014

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	10	-	-	-	10	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	10	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2014	10	-	-	-	10	-	10

j) 2013

	Patrimonio atribuido						
	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	10	-	-	-	10	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	10	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	10	-	-	-	10	-	10



**FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.
Notas a los estados financieros
31 Diciembre 2014 y 2013**

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Feria Agricultores Talca Ltda., no ha tenido operaciones durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.



Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

	1 de enero de 2016
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA – 4 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

NOTA – 5 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a saldos en cuenta corriente mantenidas con S.A. Feria de los Agricultores (matriz de la sociedad).

NOTA – 6 PATRIMONIO

A) Patrimonio, Reservas y Resultado Acumulado

CONCEPTOS	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital Emitido	10	10
Otras Reservas	-	-
Resultado Acumulado	-	-
Total	10	10

NOTA – 7 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA -8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS MINERALES FORTIMIN LIMITADA

Estados Financieros Individuales
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2014**

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado un auditoría a los estados financieros adjuntos de la empresa **Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de la información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros de **Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada**, al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2015



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Señores

Presidente, Directores y Accionistas

Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada

Informe sobre los estados financieros

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de la **Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2015. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de la Feria Agricultores Talca Limitada.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Chile

Miembros de




Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de la **Distribuidora de Alimentos Minerales Fortimin Limitada** al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:


Martín Garrido Araya
4.375.627-3
SMS Chile S.A

Santiago, 18 de marzo de 2015



Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.002	24.474
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20.583	18.354
Inventarios	15.819	34.230
Activos por impuestos corrientes	637	2.841
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	63.041	79.899
Activos corrientes totales	63.041	79.899
Total de activos	63.041	79.899

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	-	46.045
Otras provisiones corto plazo	4.900	533
Pasivos por Impuestos corrientes	3.447	121
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8.347	46.699
Pasivos corrientes totales	8.347	46.699
Total pasivos	8.347	46.699
Patrimonio		
Capital emitido	30.000	30.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24.694	3.200
Patrimonio total	54.694	33.200
Total de patrimonio y pasivos	63.041	79.899

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Resultados Integrales por Función
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	98.009	71.246
Costo de ventas	(70.957)	(43.417)
Ganancia bruta	27.052	27.829
Gasto de administración	(658)	(9.295)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	26.394	18.534
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.900)	(3.493)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		
Ganancia (pérdida)	21.494	15.041
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	21.494	15.041
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Flujo de Efectivo – Directo
Por los Períodos Terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.076	68.404
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(92.414)	(44.558)
Otros pagos por actividades de operación	(1.260)	(3.596)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(874)	(652)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.528	19.598
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a Entidades Relacionadas	(19.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(19.000)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.528	19.598
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.528	19.598
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.474	4.876
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	26.002	24.474

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

k) 2014

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	30.000	-	3.200	33.200
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	30.000	-	3.200	33.200
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	21.494	21.494
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	21.494	21.494
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	21.494	21.494
Saldo Final Período Actual 31.12.2014	30.000	-	24.694	54.694

l) 2013

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	30.000	-	(11.841)	18.159
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	30.000	-	(11.841)	18.159
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	15.041	15.041
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	15.041	15.041
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	15.041	15.041
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	30.000	-	3.200	33.200



IV. Notas a Los Estados Financieros -



NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 2012; otorgada ante el Notario de Talca Don Héctor Manuel Ferrada Escobar, inscrita en fojas 912 N°418 en el registro de Comercio de Talca.

NOTA - 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros Individuales la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

1.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

1.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

1.4 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

1.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.



La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

NOTA – 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1.5 Activos intangibles

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

1.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

1.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la sociedad no tiene operaciones que reúnan estas características.

1.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método



de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

1.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

1.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

1.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros Individual, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



1.12 Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

1.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

1.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.



Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

NOTA - 3 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros individuales, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Nuevas normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes	1 de enero de 2017

Modificaciones

NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38 Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27 Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 10 Estados financieros individuales	1 de enero de 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades	1 de enero de 2016
NIC 1: Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros individuales del grupo.